



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel



00012



10711_80

Posl.br. Z-31911/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dubravka Herceg, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lcl Securities I S.À R.L., OIB: 19903931093, iz Rue Du Nord 1/A, Luksemburg protiv protustranke Lynxcap Investments Ag, OIB: 98671085411, iz Lüssihofweg 4, Zug 6300, radi uknjižbe založnog prava, dana 09. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1575 katastarske općine Jakuševac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o cesiji od 19.10.2021., punomoći od 04.10.2021., izvadka iz sudskog registra za društvo LynxCap Investments AG od 04.10.2021., punomoći od 04.10.2021., izvadka iz sudskog registra za društvo LCL SECURITIES S.a.r.l. od 07.10.2021., punomoći od 20.10.2021., na nekretninama V. i A. ŠAFRANIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu u stečaju, OIB: 29080381504, iz Hrašćanska ulica 70, Hrašće Turopoljsko, 10020 Zagreb-Noví Zagreb (E-1, E-8) koja se sastoji od:

- 1079/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 684/3 stambena zgrada Jakuševečka br. 76b (površine 192 m²) i dvorište (površine 323 m²) 515 m², povezano s vlasništvom jednosobni stan u prizemlju površine 28,73 m² s pripadajućim spremištem površine 16,57 m² (oznake spr1), s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m² (oznake pm8), odnosno ukupne površine 48,18 m², u nacrtu označen S1
- 1651/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 684/3 stambena zgrada Jakuševečka br. 76b (površine 192 m²) i dvorište (površine 323 m²) 515 m², povezano s vlasništvom trosobni stan u potkrovlju površine 70,92 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m² (oznake pm7), odnosno ukupne površine 73,80 m², u nacrtu označen S8,
- uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog pod posl. brojem Z-20926/20, prvenstveni red upisa Z-32766/08=rj Z-34819/08; Z-21923/2013 sa imena nosioca tog prava Lynxcap Investments Ag, OIB: 98671085411, iz Lüssihofweg 4, Zug 6300 na sada: Lcl Securities I S.À R.L., OIB: 19903931093, iz Rue Du Nord 1/A, Luksemburg.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 56398 katastarske općine Jakuševac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o cesiji od 19.10.2021., punomoći od 04.10.2021., izvadka iz sudskog registra za društvo LynxCap Investments AG od 04.10.2021., punomoći od 04.10.2021., izvadka iz sudskog registra za društvo LCL SECURITIES S.a.r.l. od 07.10.2021., punomoći od 20.10.2021., na nekretninama V. i A. ŠAFRANIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu u stečaju, OIB: 29080381504, iz Hrašćanska ulica 70, Hrašće Turopoljsko, 10020 Zagreb-Noví Zagreb (E-1, E-3, E-4, E-5, E-6) koja se sastoji od:

- 1296/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 684/5 stambena zgrada jakuševečka br. 76d (površine 192 m²) i dvorište (površine 323 m²) 515 m², povezano s vlasništvom trosoban stan u prizemlju površine 52,05 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m² (oznake pm6), odnosno ukupne površine 55,18 m², u nacrtu označen S1
- 1333/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 684/5 stambena zgrada jakuševečka br. 76d (površine 192 m²) i dvorište (površine 323 m²) 515 m², povezano s vlasništvom trosoban stan na prvom katu površine 53,64 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m² (oznake pm1), odnosno ukupne površine 56,77 m², u nacrtu označen S3
- 861/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 684/5 stambena zgrada jakuševečka br. 76d (površine 192 m²) i dvorište (površine 323 m²) 515 m², povezano s vlasništvom dvosoban stan na prvom katu površine 33,52 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m² (oznake pm2), odnosno ukupne površine 36,65 m², u nacrtu označen S4
- 1657/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 684/5 stambena zgrada jakuševečka br. 76d (površine 192 m²) i dvorište (površine 323 m²) 515 m², povezano s vlasništvom četverosoban stan na prvom katu površine 67,46 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m² (oznake pm3), odnosno ukupne površine 70,59 m², u nacrtu označen S5
- 1843/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 684/5 stambena zgrada jakuševečka br. 76d (površine 192 m²) i dvorište (površine 323 m²) 515 m², povezano s vlasništvom trosoban stan u potkrovlju površine 75,37 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m² (oznake pm4), odnosno ukupne površine 78,50 m², u nacrtu označen S6,

- uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog pod posl. brojem Z-20926/20, prvenstveni red upisa Z-32766/08=rj Z-34819/08; Z-21923/2013 sa imena nosioca tog prava Lynxcap Investments Ag, OIB: 98671085411, iz Lüssihofweg 4, Zug 6300 na sada: Lcl Securities I S.À R.L., OIB: 19903931093, iz Rue Du Nord 1/A, Luksemburg.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 56400 katastarske općine Jakuševec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o cesiji od 19.10.2021., punomoći od 04.10.2021., izvadka iz sudskog registra za društvo LynxCap Investments AG od 04.10.2021., punomoći od 04.10.2021., izvadka iz sudskog registra za društvo LCL SECURITIES S.a.r.l. od 07.10.2021., punomoći od 20.10.2021., na nekretninama V. i A. ŠAFRANIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu u stečaju, OIB: 29080381504, iz Hrašćanska ulica 70, Hrašće Turopoljsko, 10020 Zagreb-Noví Zagreb (E-2, E-4, E-8) koja se sastoji od:



- 977/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 684/2 stambena zgrada jakuševečka br. 76a (površine 192 m²) i dvorište (površine 323 m²) 515 m², povezano s vlasništvom dvosobni stan u prizemlju površine 39,08 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m² (oznake pm1), odnosno ukupne površine 41,96 m², u nacrtu označen S2
- 1389/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 684/2 stambena zgrada jakuševečka br. 76a (površine 192 m²) i dvorište (površine 323 m²) 515 m², povezano s vlasništvom trosobni stan na prvom katu površine 56,80 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m² (oznake pm2), odnosno ukupne površine 59,68 m², u nacrtu označen S4
- 1712/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 684/2 stambena zgrada jakuševečka br. 76a (površine 192 m²) i dvorište (površine 323 m²) 515 m², povezano s vlasništvom trosobni stan u potkrovlju površine 70,65 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m² (oznake pm7), odnosno ukupne površine 73,53 m², u nacrtu označen S8,

- uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog pod posl. brojem Z-20926/20, prvenstveni red upisa Z-32766/08=rj Z-34819/08; Z-21923/2013 sa imena nosioca tog prava Lynxcap Investments Ag, OIB: 98671085411, iz Lüssihofweg 4, Zug 6300 na sada: Lcl Securities I S.À R.L., OIB: 19903931093, iz Rue Du Nord 1/A, Luksemburg.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 09. prosinca 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dubravka Herceg

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Lcl Securities I S.À R.L., Rue Du Nord 1/A, Luksemburg
2. Lynxcap Investments Ag, Lüssihofweg 4, Zug 6300
3. V. i A. ŠAFRANIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu u stečaju, Hrašćanska ulica 70, Hrašće Turopoljsko, 10020 Zagreb-Novu Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novu Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.12.2021 12:09

**Serijski broj
certifikata**

242466329667370693709492706874304737256

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z13318743691d195c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene